

# VENEZ ET DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE

#### La proximité du centre-ville et des commerces

La Résidence Services Seniors La Coquette est située à l'est de Toulon, à 5 minutes du centre-ville dans le quartier de Saint-Jean-du-Var. La proximité des commerces et des services permet de garder ses habitudes de vie en toute indépendance.



#### Une maison de maître d'exception

Elle est installée dans une propriété d'exception, la maison de maître "La Coquette", qui a été modernisée et agrandie de deux ailes contemporaines. Le grand parc aux arbres centenaires offre des moments de détente ombragés et reposants.

#### Un accès facile

La résidence est facilement accessible par les transports en commun et le réseau routier. Elle dispose d'un parking gratuit pour les visiteurs.



### INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

Les appartements sont loués meublés et vous avez la possibilité d'apporter vos meubles et vos objets de décoration si vous le souhaitez.

Ils disposent d'une cuisine équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte, micro-onde), emplacement pour équipement électroménager, placard, prises télévision et téléphone, salle d'eau avec douche à l'italienne, volets roulants électriques, climatisation et wifi.

Ils disposent tous d'une terrasse individuelle ou d'un balcon.

Des emplacements de parking sont également proposés à la location dans l'enceinte de la propriété. La résidence dispose par ailleurs d'une chambre d'invités que vous pouvez réserver pour vos amis ou votre famille.





### PROFITEZ DES ESPACES CLUB

Les espaces Club proposent aux habitants des lieux de convivialité cossus et confortables, à la décoration raffinée : salon, bar, restaurant, salle de jeux bibliothèque, salon avec écran géant, salle de remise en forme et salon de coiffure.

Les terrasses et le parc favorisent la détente et les promenades entre amis ou en famille.

Un programme d'animations propose chaque semaine des activités variées : bridge ou jeux de société, sorties culturelles et musicales, échanges intellectuels, activités de détente, sorties et visites guidées...



# NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE

Pour vous faciliter la vie, la conciergerie vous accompagne dans l'organisation de votre quotidien : coordination des services, accueil des visiteurs, réception des colis, permanence téléphonique, renseignements, réservation de taxi, coordination des services avec les prestataires et intervenants extérieurs...



La sécurité est assurée 24h/24 par la présence d'un personnel attentif et vigilant ainsi que par un système de contrôle d'accès.







# GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE

#### Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef yous invite à découvrir sa cuisine sayoureuse. Il vous propose son menu du jour et ses plats à la carte que vous pourrez déguster au restaurant.

Un room service est également proposé à la demande.

Un service de repas invités, pour votre famille ou vos amis, est possible sur réservation.







# PROFITEZ DE SERVICES À LA CARTE

Pour un emménagement paisible et clé en main, nos équipes vous accompagnent et coordonnent les services.

Pendant votre séjour, vous avez besoin d'aide pour faire vos courses ou des travaux ménagers, préparer vos repas, vous souhaitez rendre visite à votre famille, aller à un rendez-vous médical... Notre agence DomusVi Domicile de Toulon vous propose ses services\*.

Tél.: 04 27 04 27 80

# Et faites vous plaisir avec nos services +

Envie de gourmandise, détente, compagnie ou évasion ? Notre équipe est à votre disposition pour vous présenter nos offres.

 Les services à la personne dispensés par des partenaires agréés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances ou de l'Apa (Allocation personnalisée d'autonomie).

# GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

- · Appartements privatifs en location meublée avec équipements de confort
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre chaleureux
- Restaurant traditionnel ouvert midi et soir 7j/7
- Réception et accueil personnalisés
- Service de conciergerie 7j/7
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



# NOTRE FORMULE DE SÉJOUR

- Séjour résidentiel
- Séjour découverte en appartement meublé pour une durée de quelques semaines



### NOS APPARTEMENTS

- T1 (27 à 29 m²)
- T1 bis (28 à 31 m²)
- 2 pièces (38 à 48 m²)



## NOS ATOUTS +



Cadre exceptionnel dans un parc classé



Maison de maître modernisée et prolongée de deux ailes élégantes et contemporaines



Appartements meublés privatifs avec terrasse ou blacon



Résidence entièrement climatisée



Proximité de commerces et services



Réseau d'intervenants paramédicaux à proximité



Accès facile en voiture et parking visteurs

## NOS SERVICES INCLUS

- Résidence sécurisée 24h/24
- Réception et conciergerie 7j/7
- Accès aux espaces Club et au restaurant
- · Programme d'activités diversifiées
- + Wifi
- Parking visiteurs

# NOS SERVICES À LA CARTE\*

- \* Restaurant 7j/7:
  - Déjeuners et dîners servis au restaurant ou en appartement
  - · Menus du jour et plats à la carte
  - Possibilité de déjeuner avec vos invités sur réservation
- · Salon de coiffure
- . Services à domicile

# EN PRATIQUE

#### Exemples d'aides financières :

- · La location d'appartement ouvre droit à l'Allocation logement\*\*
- Allocation personnalisée d'autonomie (APA) à domicile selon les conditions d'attribution du conseil départemental.
- Les services d'aide à la personne permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances,



## VENEZ NOUS RENCONTRER



- En voiture Parking visiteurs
  Facilement accessible depuis l'autoroute A57, sortie n° 1a
- En bus Lignes 19 et 29, arrêt Pont-Saint-Jean Toulon à 100 m de la résidence
- . En train Gare SNCF de Toulon
- En avion Aéroport de Toulon-Hyères

### Résidence Services Seniors La Coquette - Les Templitudes

124 avenue Joseph Gasquet - 83100 Toulon

Tél.: 04 22 80 18 62

templitudes-toulon@domusvi.com

www.lestemplitudestoulon.com



